

Die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Civic Boulevard 158, Metropolitaanse Sentrum, A Blok, 8ste Vloer, Braamfontein, 2017, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Wysigingskema 01-5064 sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

HECTOR BHEKI MAKHUBO, Adjunk Direkteur: Regsadministrasie

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Kennisgewing No. 626/2014

12 November 2014

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1641

AMENDMENT SCHEME 01-13696

Notice is hereby given in terms of section 57 (1) (a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), as amended, that the City of Johannesburg Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Johannesburg Town Planning Scheme, 1979, by the rezoning of the remaining extent of Erf 154, Rosebank, from "Special" to "Business 4", subject to certain conditions as indicated in the approved application, which amendment scheme will be known as Amendment Scheme 01-13696.

The amendment scheme is filed with the Executive Director: Development Planning, 158 Civic Boulevard, Metropolitan Centre, A Block, 8th Floor, Braamfontein, 2017, and is open for inspection at all reasonable times.

Amendment Scheme 01-13696 will come into operation on the date of publication hereof.

HECTOR BHEKI MAKHUBO: Deputy Director, Legal Administration

City of Johannesburg Metropolitan Municipality

(Notice No. 627/2014)

12 November 2014

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1641

WYSIGINGSKEMA 01-13696

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 57 (1) (a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), soos gewysig, dat die stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit die wysiging van die Johannesburg-dorpsbeplanningskema, 1979, goedgekeur het deur die herosenering van die Resterende Gedeelte van Erf 154, Rosebank, vanaf "Spesiaal" na "Besigheid 4", onderworpe aan sekere voorwaardes soos aangedui in die goedgekeurde aansoek, welke wysigingskema bekend sal staan as Wysigingskema 01-13696.

Die wysigingskema word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Civic Boulevard 158, Metropolitaanse Sentrum, A Blok, 8ste Vloer, Braamfontein, 2017, en is beskikbaar vir inspeksie te alle redelike tye.

Wysigingskema 01-13696 sal in werking tree op die datum van publikasie hiervan.

HECTOR BHEKI MAKHUBO, Adjunk Direkteur: Regsadministrasie

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Kennisgewing No. 627/2014

12 November 2014

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1642

GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996

Notice is hereby given in terms of section 6 (8) read with section 9 (2) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act 3 of 1996), as amended, that the City of Johannesburg Metropolitan Municipality has approved the following in respect of Portion 227 (a portion of Portion 4) of the farm Witpoort 406 JR:

The removal of Condition C (e) from Deed of Transfer T29213/2003.

HECTOR BHEKI MAKHUBO, Deputy Director: Legal Administration

City of Johannesburg Metropolitan Municipality

Notice No. 643/2014

12 November 2014

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1642

GAUTENG OPHEFFING VAN BEPERKINGS WET, 1996

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 6 (8) saamgelees met artikel 9 (2) van die Gauteng Opheffing van Beperkings Wet, 1996 (Wet 3 van 1996), soos gewysig, dat die stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit die volgende ten opsigte van Gedeelte 227 ('n gedeelte van Gedeelte 4) van die plaas Witpoort 406 JR:

Die opheffing van Voorwaarde C (e) vanuit Akte van Transport T29213/2003.

HECTOR BHEKI MAKHUBO, Adjunk Direkteur: Regsadministrasie

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Kennisgewing No. 643/2014

12 November 2014

LOCAL AUTHORITY NOTICE 1646

CITY OF TSHWANE METROPOLITAN MUNICIPALITY

NOTICE OF DRAFT SCHEME

The City of Tshwane Metropolitan Municipality hereby gives notice in terms of section 28 (1), read with section 55 of the Town-planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), that a draft scheme to be known as Tshwane Amendment Scheme, has been prepared by it.

This scheme is an amendment of the Tshwane Town-planning Scheme, 2008, and comprises the rezoning of Erf 2512, Sinoville Township (formerly a part of Vinko and Braam Pretorius Streets), from Use Zone (22): "Existing Street" to Use Zone (28): "Special" for shops, retail industries, offices including medical suites, business buildings, places of refreshment, confectionery, fitness centre, storage in the basement and a car wash, subject to a FS of 0,65 and Height of 2 storeys and other conditions contained in an Annexure T.

The draft scheme is open to inspection during normal office hours at the office of the Strategic Executive Director: City Planning, Development and Regional Services, Room 004, Lower Ground Floor, Isivuno House, c/o Lilian Ngoyi (V/d Walt) and Vermeulen Streets, Pretoria, for a period of 28 days from 12 November 2014, and enquiries may be made at telephone (012) 358-7622.

Objections to or representations in respect of the scheme must be lodged with or made in writing to the Strategic Executive Director: City Planning, Development and Regional Services, P.O. Box 3242, Pretoria, 0001, within a period of 28 days from 12 November 2014, provided that, should claims and/or objections be sent by mail, such claims and/or objections must reach the City of Tshwane Metropolitan Municipality before or on the aforementioned date.

Reference: Erf 2512, Sinoville Township

City Planning, Development and Regional Services

Advertisement dates: 12 November and 19 November 2014

PLAASLIKE BESTUURSKENNISGEWING 1646

STAD TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING VAN ONTWERPSKEMA

Die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit gee hiermee ingevolge artikel 28 (1) (a), gelees met artikel 56 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), kennis dat 'n ontwerpskema wat bekend sal staan as Tshwane Wysigingskema deur hom opgestel is.

Hierdie skema is 'n wysigingskema van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008, en behels die hersonering van Erf 2512, Sinoville Dorp (voorheen deel van Vinko en Braam Pretoriusstraat) van Gebruiksone (22): "Bestaande Straat" na "Gebruiksone (28): "Spesiaal" vir winkels, kleinhandel nywerhede, kantore, ingesluit mediese kantore, besigheidsgeboue, verversingsplekke, banketbakkerie, fiksheids sentrum, stoorruimte in die kelder en karwas, onderworpe aan 'n VRV van 0,65 en hoogte van 2 verdiepings en onderworpe aan voorwaardes in 'n Bylae T vervat.

Die ontwerpskema lê gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning, Ontwikkeling en Streeksdienste, Kamer 004, Laer Grondvloer, Isivuno-gebou, h/v Lilian Ngoyi- (V/d Walt) en Vermeulenstraat, Pretoria, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 November 2014 ter insae en navrae kan by telefoon (012) 358-7622 gedoen word.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet skriftelik binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 12 November 2014 by die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning, Ontwikkeling en Streeksdienste, Posbus 3242, Pretoria, 0001, gepos word, met dien verstande dat indien eise en/of besware gepos word sodanige eise en/of besware die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit voor of voormelde datum moet bereik.

Verwysing: Erf 2512, Sinovilledorp.

Strategiese Uitvoerende Direkteur

Stadsbeplanning, Ontwikkeling en Streeksdienste

Advertensiedatum: 12 November 2014 en 19 November 2014