

KENNISGEWING 514 VAN 2016

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DIE DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56 (1) (b) (i) VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

TSHWANE WYSIGINGSKEMA

Ek, Jacobus Johannes Barnard van Barnard Stadsbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van Gedeelte 3 van Erf 227 Claremont gee hiermee ingevolge artikel 56 (1) (b) (i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986) saamgelees met artikel 2(2) en the relevante bepalings van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik Bestuur Wet, 2013 (Wet 16 van 2013), kennis dat ek by die Stad Tshwane Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het om die wysiging van die Tshwane -dorpbeplanningskema, 2008 (hersien 2014), deur die hersonering van die eiendom hierbo beskryf, geleë aan die suidelike kant van Van Der Hoff Pad in die blok tussen Bezuidenhout and Tuin Straat (Van Der Hoff Pad Nr.873) vanaf "Residensieel 1" na " Residensieel 4" met 'n Vloerruimteverhouding van 0,6, Dekking van 60% en Digtheid van 80 eenhede per hektaar onderworpe aan sekere voorwaardes.

Enige beswaar, met die redes daarvoor, moet binne 28 dae na publikasie van die advertensie, nl. 13 April 2016, skriftelik by of tot: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning, Ontwikkeling en Streeksdienste by die Pretoria kantoor: Kamer 004, Kelder Verdieping, Isivuno Building, 143 Lilian Ngoyi Straat , Pretoria. P O Box 3242, Pretoria 0001. Partye wat besware/ verhoë rig, het die bewyslas om die belange in die aansoek duidelik aan te toon. Kontakbesonderhede (bv. eposadres en telefoon/selfoonnommer) van skrywer moet duidelik verskaf word. Volledige besonderhede en planne kan gedurende gewone kantoorure by bogenoemde kantoor besigtig word vir 'n periode van 28 dae na publikasie van die kennisgewing. Sluitingsdatum vir enige besware: 13 May 2016.

Gevolmagdigde agent se adres: 80 Whipstick Singel Moreleta Park/ Posbus 11827 Hatfield 0028

Tel: 083 400 2852

Datums waarop kennisgewing gepubliseer moet word: 13 April 2016 en 20 April 2016.

13-20

NOTICE 515 OF 2016**NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)**

We, Futurescope Town and Regional Planners, being the authorized agent of the owner of the under mentioned property, hereby gives notice in terms of Section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act 3 of 1996), read with the relevant sections of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013, that we have applied to the City of Johannesburg Metropolitan Municipality for the removal of certain conditions contained in the Title Deed of Erf 37, Vorna Valley, located at 29 Chris Barnard Street, Vorna Valley.

All relevant documents relating to the application will be open for inspection during normal office hours at the Office of the Executive Director: Development Planning and Urban Management, 158 Loveday Street, Braamfontein, 8th floor, A Block, Civic Centre and at Futurescope, 146 Carol Road, Silverfields, from 13 April 2016 till 16 May 2016.

Any person who wishes to object to the application or submit representations in respect thereof must lodge the same in writing to the Executive Director at the above address or at PO Box 30733, Braamfontein, 2017 on or before 16 May 2016.

Address of applicant: PO Box 59, Paardekraal, 1752. Tel: 011-955-5537 / 082-821-9138; Fax: 086-672-5726; e-mail: petrus@futurescope.co.za

13-20

KENNISGEWING 515 VAN 2016**KENNISGEWING INGEVOLGE ARTIKEL 5(5) VAN DIE GAUTENG WET OP OPHEFFING VAN BEPERKINGS, 1996 (WET 3 VAN 1996)**

Ons, Futurescope Stads- en Streekbeplanners, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die ondergenoemde eiendom, gee hiermee ingevolge Artikel 5(5) van die Gauteng Wet op Opheffing van Beperkings, 1996 (Wet 3 van 1996), saamgelees met die tersaaklike bepalings van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruiksbestuur, 2013, kennis dat ons by die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit aansoek gedoen het vir die opheffing van sekere voorwaardes vervat in die Titellakte van Erf 37, Vorna Valley, geleë te Chris Barnardstraat 29, Vorna Valley.

Alle tersaaklike dokumente verbandhoudend met die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning en Stedelike Bestuur, Lovedaystraat 158, Braamfontein, 8ste vloer, A Blok, Burgersentrum en by Futurescope, Carolstraat 146, Silverfields, Krugersdorp, vanaf 13 April 2016 tot 16 Mei 2016.

Enige persoon wat beswaar teen die aansoek, of insette daarvoor wil indien moet dit in skrif by of tot die Uitvoerende Direkteur by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017, en die ondergetekende voor of op 16 Mei 2016 indien of rig.

Adres van applikant: Posbus 59, Paardekraal, 1752. Tel: 011-955-5537 / 082-821-9138; Faks: 086-672-5726; e-pos: petrus@futurescope.co.za

13-20

NOTICE 516 OF 2016**PORTION 549 OF THE FARM BOSCHKOP NO 199 - IQ****NOTICE IN TERMS OF SECTION 5(5) OF THE GAUTENG REMOVAL OF RESTRICTIONS ACT, 1996 (ACT 3 OF 1996)**

I, Lee-Ane' Lombard of the firm Warren Petterson Planning, being the authorized agent of the owner of Portion 549 of the Farm Boschkop No 199 – IQ hereby give notice in terms of section 5(5) of the Gauteng Removal of Restrictions Act, 1996 (Act 3 of 1996) that I have applied to the City of Johannesburg for removal of certain restrictive conditions B(c)(i) and B(d)(iv) in the title deed T93378/98 of Portion 549 of the Farm Boschkop No 199 – IQ, which property is situated at 115 CR Swart Drive, Sundowner.

Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of Director: Department Development Planning, City of Johannesburg, 8th Floor, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 13 April 2016.

Objections to or representation in respect of the application must be lodged within or made in writing within a period of 28 days from 13 April 2016 at the following address: The Director, Department Development Planning, City of Johannesburg, P.O.Box 30733, Braamfontein, 2017.

Address of Agent: WARREN PETERSON PLANNING, P.O. Box 12562, Hatfield, 0028

13-20