

LOCAL AUTHORITY NOTICE 531 OF 2016**ERAND GARDENS EXTENSION/UITBREIDING 138**

- A. In terms of section 103 of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), the City of Johannesburg Metropolitan Municipality declares **Erand Gardens Extension 138** to be an approved township subject to the conditions set out in the Schedule hereunder.

SCHEDULE

STATEMENT OF THE CONDITIONS UNDER WHICH THE APPLICATION MADE BY PIVOTAL FUND LIMITED REGISTRASION NUMBER 2005/030215/06 AND KYALAMI RETAIL VILLAGE PROPRIETARY LIMITED REGISTRATION NUMBER 2005/011620/07 (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE TOWNSHIP OWNER) UNDER THE PROVISIONS OF CHAPTER III OF THE TOWN-PLANNING AND TOWNSHIPS ORDINANCE, 1986 (ORDINANCE 15 OF 1986), FOR PERMISSION TO ESTABLISH A TOWNSHIP ON PORTION 714 OF THE FARM WITPOORT 406 JR , GAUTENG PROVINCE, HAS BEEN APPROVED.

1. CONDITIONS OF ESTABLISHMENT.**(1) NAME**

The name of the township is KYALAMI RIDGE EXTENSION 3.

(2) DESIGN

The township consists of erven and roads as indicated on General Plan S.G. No. 2648 / 2015

(3) ELECTRICITY

The local authority is not the bulk supplier of electricity to or in the township. The township owner shall in terms of Section 118(2)(b) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 Ordinance 15 of 1986) make the necessary arrangements with ESKOM, the licensed supplier of electricity for the provision of electricity.

(4) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND RURAL DEVELOPMENT)

Should the development of the township not been commenced with before 18 August 2016 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Agriculture and Rural Development for exemption/authorisation in terms of the National Environmental Management Act, 1998 (Act 107 of 1998), as amended.

(5) GAUTENG PROVINCIAL GOVERNMENT (DEPARTMENT OF ROADS AND TRANSPORT)

- (a) Should the development of the township not been completed before 16 March 2025 the application to establish the township, shall be resubmitted to the Department of Roads and Transport for reconsideration.

- (b) If however, before the expiry date mentioned in (a) above, circumstances change in such a manner that roads and/or PWV routes under the control of the said Department are affected by the proposed layout of the township, the township owner shall resubmit the application for the purpose of fulfilment of the requirements of the controlling authority in terms of the provisions of Section 48 of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001).
- (c) The township owner shall, before or during development of the township, erect a physical barrier which is in compliance with the requirements of the said Department along the lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township, No 07-7082/04. The erection of such physical barrier and the maintenance thereof, shall be done to the satisfaction of the said Department.
- (d) The township owner shall comply with the conditions of the Department as set out in the Department's letter dated 16 March 2015.

(6) ACCESS

- (a) Access to or egress from the township shall be provided to the satisfaction of the local authority and/or Johannesburg Roads Agency (Pty) Ltd and/or the Department of Roads and Transport.
- (b) No access to or egress from the township shall be permitted via the line/lines of no access as indicated on the approved layout plan of the township No. 07-7082/04

(7) ACCEPTANCE AND DISPOSAL OF STORMWATER DRAINAGE

The township owner shall arrange for the storm water drainage of the township to fit in with that of the adjacent road/roads and all storm water running off or being diverted from the road/roads shall be received and disposed of.

(8) REFUSE REMOVAL

The township owner shall provide sufficient refuse collection points in the township and shall make arrangements to the satisfaction of the local authority for the removal of all refuse.

(9) REMOVAL OR REPLACEMENT OF EXISTING SERVICES

If, by reason of the establishment of the township, it should be necessary to remove or replace any existing municipal, TELKOM and/or ESKOM services, the cost of such removal or replacement shall be borne by the township owner.

(10) DEMOLITION OF BUILDINGS AND STRUCTURES

The township owner shall at its own costs cause all existing buildings and structures situated within the building line reserves, side spaces or over common boundaries to be demolished to the satisfaction of the local authority, when requested thereto by the local authority.

(11) ENDOWMENT

The township owner shall, in terms of the provisions of Section 98(2) read with Regulation 44 of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), pay a lump sum as endowment to the local authority for the provision of land for a park (public open space).

(12) OBLIGATIONS WITH REGARD TO ENGINEERING SERVICES AND RESTRICTION REGARDING THE ALIENATION, TRANSFER, CONSOLIDATION AND/OR NOTARIAL TIE OF ERVEN

- (a) The township owner shall submit to the local authority, a certificate issued by ESKOM that acceptable financial arrangements with regard to the supply of electricity, have been made by the township owner to the local authority. Erven and/or units in the township may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that such certificate had been issued by ESKOM;
- (b) The township owner shall, at its own costs and to the satisfaction of the local authority, design, provide and construct all engineering services including the internal roads and the storm water reticulation, within the boundaries of the township. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser nor shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been provided and installed; and
- (c) The township owner shall, within such period as the local authority may determine, fulfil its obligations in respect of the provision of water and sanitary services as well as the construction of roads and storm water drainage and the installation of systems therefore, as previously agreed upon between the township owner and the local authority. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser nor shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that sufficient guarantees/cash contributions in respect of the supply of engineering services by the township owner, have been submitted or paid to the said local authority; and
- (d) Notwithstanding the provisions of clause 3.A hereunder, the township owner shall, at its costs and to the satisfaction of the local authority, survey and register all servitudes required to protect the engineering services provided, constructed and/or installed as contemplated above. Erven and/or units in the township, may not be alienated or transferred into the name of a purchaser neither shall a Certificate of Registered Title be registered in the name of the township owner, prior to the local authority certifying to the Registrar of Deeds that these engineering services had been or will be protected to the satisfaction of the local authority.

2. DISPOSAL OF EXISTING CONDITIONS OF TITLE.

All erven shall be made subject to existing conditions and servitudes, if any.

- A. Excluding the following which only affects Hawthorne Road , Colt Street, Chestnut Road and Begonia Road in the township.

The figure ABCDEFGHJKLMNPQRSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'J'K'L'M'A, represents an Eskom Servitude 3,00 metres wide vide Diagram S.G. No. 2647 / 2015 , Deed of Servitude No. K.....

3. CONDITIONS OF TITLE.

- A. CONDITIONS OF TITLE imposed in favour of the local authority in terms of the provisions of the Town-Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986).

- (1) ALL ERVEN
- (a) Each erf is subject to a servitude, 2m wide, in favour of the local authority, for sewerage and Other municipal purposes, along any two boundaries other than a street boundary and in the case of a panhandle erf, an additional servitude for municipal purposes 2m wide across the access portion of the erf, if and when required by the local authority: Provided that the local authority may dispense with any such servitude.
- (b) No building or other structure shall be erected within the aforesaid servitude area and no Large rooted trees shall be planted within the area of such servitude or within 2m thereof.
- (c) The local authority shall be entitled to deposit temporarily on the land adjoining the aforesaid servitude such material as may be excavated by it during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works as it, in its discretion may deem necessary and shall further be entitled to reasonable access to the said land for the aforesaid purpose subject to any damage done during the process of the construction, maintenance or removal of such sewerage mains and other works being made good by the local authority.
- (2) ERF 1, 2, 3 AND 5
Each erf is subject to a 2 meter wide servitude for sewer purposes in favour of the Local Authority , as indicated on the General Plan.
- (3) ERF 1 AND 2
Each erf is subject to a 3 meter wide servitude for storm water purposes in favour of the Local Authority, as indicated on the General Plan.
- (4) ERF 5
The erf is subject to a 2 meter wide servitude for storm water purposes in favour of the Local Authority , as indicated on the General Plan.
- B. CONDITIONS OF TITLE imposed in favour of third parties to be registered/created on the first registration of the erven.
- (1) ERVEN 1, 2, 3, 4 AND 5
Each erf is subject to a 6 m x 3 m servitude for electrical mini-substation purposes in favour of Eskom, as indicated on the General Plan.
- C. CONDITIONS OF TITLE imposed by the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government) in terms of the Gauteng Transport Infrastructure Act, 2001 (Act 8 of 2001), as amended.
- (1) ERVEN 1, 2 AND 3
- (a) The registered owner of the erf shall maintain, to the satisfaction of the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government), the physical barrier erected along the erf boundary abutting Roads P66-1 (K71) and Road P71-1 (K56).
- (b) Except for the physical barrier referred to in clause (a) above, a swimming bath or any essential storm water drainage structure, no building, structure or other thing which is attached to the land, even though it does not form part of that land, shall be erected neither shall anything be constructed or laid under or below the surface of the erf within a distance less than 16m from the boundary of the erf abutting Road P66-1 (K71) and Road P71-1 (K56) neither shall any alteration or addition to any existing structure or building situated within such distance of the said boundary be made, except with the written consent of the Department of Roads and Transport (Gauteng Provincial Government).

- B. The City of Johannesburg Metropolitan Municipality herewith in terms of the provisions of Section 125(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986), declares that it has approved an amendment scheme being an amendment of the Halfway House and Clayville Town Planning Scheme, 1976, comprising the same land as included in the township of **Kyalami Ridge Extension 3**. Map 3 and the scheme clauses of the amendment schemes are filed with the Executive Director: Development Planning: City of Johannesburg and are open for inspection at all reasonable times. This amendment is known as Amendment Scheme 07-7082. Amendment Scheme 07-7082 will come into operation on 06 April 2016

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 531 VAN 2016

ERAND GARDENS UITBREIDING 138

- C. Ingevolge artikel 103 van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), verklaar die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit hiermee die dorp **Kyalami Ridge Uitbreiding 3** tot 'n goedgekeurde dorp onderworpe aan die voorwaardes uiteengesit in die meegaande Bylae.

BYLAE

STAAT VAN VOORWAARDES WAAROP DIE AANSOEK GEDOEN DEUR PIVOTAL FUND LIMITED REGISTRASIE NOMMER 2005/030215/06 EN KYALAMI RETAIL VILLAGE PROPRIETARY LIMITED REGISTRASIE NOMMER 2005/011620/07 (HIERNA DIE DORPSEIENAAR GENOEM) INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN HOOFSTUK III VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986), VIR TOESTEMMING OM 'N DORP TE STIG OP GEDEELTE 714 VAN DIE PLAAS WITPOORT 406 JR, PROVINSIE VAN GAUTENG, TOEGEKEUR IS.

1. STIGTINGSVOORWAARDES

- (1) NAAM

Die naam van die dorp is KYALAMI RIDGE UITBREIDING 3.

- (2) ONTWERP

Die dorp bestaan uit erwe en strate soos aangedui op Algemene Plan L.G. No. 2648 /2015.

- (3) ELEKTRISITEIT

Die plaaslike bestuur is nie die grootmaatverskaffer van elektrisiteit in die dorp nie. Die dorpseienaar moet in terme van Artikel 118(2)(b) van die Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), die nodige reelings tref met ESKOM, die gelisensieerde verskaffer vir die voorsiening van elektrisiteit.

- (4) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN LANDBOU EN LANDELIKE ONTWIKKELING)

Indien die ontwikkeling nie voor 18 Augustus 2016 in aanvang neem nie, moet die aansoek om die dorp te stig heringedien word by die Departement van Landbou en Landelike Ontwikkeling vir vrystelling/magtiging ingevolge van die Wet op Nasionale Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998), soos gewysig.

- (5) GAUTENG PROVINSIALE REGERING (DEPARTEMENT VAN PAAIE EN VERVOER)

- (a) Indien die ontwikkeling van die dorp nie voor 16 Maart 2025 voltooi word nie, moet die aansoek om die dorp te stig heringedien word by die Departement van Paaie en Vervoer vir herooringing..

(b) Indien omstandighede egter voor die vervaldatum vermeld in (a) hierbo, tot so 'n mate verander dat paaie en/of PWV roetes onder die beheer van die betrokke Departement deur die beoogde uitleg van die dorp geraak word, moet die dorpsenienaar die aansoek herindien vir doeleindes van die nakoming van die vereistes van die beherende liggaam in gevolge die bepalings van Artikel 48 van die Gauteng Vervoerinfrastruktuur Wet, 2001 (Wet 8 van 2001).

(c) Die dorpsenienaar moet voor of tydens ontwikkeling van die dorp , 'n fisiese versperring wat in ooreenstemming is met die vereistes van die Departement , langs die lyne van geen toegang soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp Nr 07-7082/04 , oprig. Die oprigting van sodanige versperring en die instandhouding daarvan , moet tot bevrediging van die gemelde Departement gedoen word.

(d) Die dorpsenienaar moet aan die vereistes van die Departement soos uiteengesit in die Departement se skrywe gedateer 16 Maart 2015 , voldoen.

(6) TOEGANG

(a) Toegang tot of uitgang vanaf die dorp moet voorsien word tot die teverdenheid van die plaaslike bestuur en /of Johannesburg Roads Agentskap(Edms) Bpk en /of die Departement van Paaie en Vervoer.

(b) Geen toegang tot of uitgang vanuit die dorp , sal toegelaat word via die lyne van geen toegang, soos aangedui op die goedgekeurde uitlegplan van die dorp Nr 07-7082/04.

(7) ONTVANGS EN VERSORGING VAN STORMWATER

Die dorpsenienaar moet dat die stormwaterdreinerings van die dorp inpas by die van die aangrensende pad/paaie en dat alle stormwater wat van die pad/paaie afloop of afgelei word ,ontvang en versorg word.

(8) VULLISVERWYDERING

Die dorpsenienaar sal voldoende vullisversamelings punte in die dorp voorsien en moet reelings tot tevredenheid met die plaaslike bestuur tref vir die verwydering van alle vullis.

(9) VERWYDERING OF VERVANGING VAN BESTAANDE DIENSTE

Indien dit as gevolg van die stigting van die dorp nodig word om enige bestaande munisipale, TELKOM en/of ESKOM dienste te verwyder of te vervang , moet die koste van sodanige verwydering of vervanging deur die dorpsenienaar gedra word.

(10) SLOPING VAN GEBOUE EN STRUKTURE

Die dorpsenienaar moet op sy eie koste , alle bestaande geboue en strukture wat binne boulynreserwes, kantruimtes of oor gemeenskaplike grense gelee is , laat sloop tot die tevredenheid van die plaaslike bestuur, wanneer daartoe versoek deur die plaaslike bestuur.

(11) BEGIFTIGING

Die dorpsenienaar moet ingevolge die bepalings van Artikel 98(2) saamgelees met Regulasie 44 van die Dorpsbeplanning en Dorpe Ordonnansie, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), 'n globale bedrag as begiftiging aan die plaaslike bestuur betaal vir die voorsiening van grond vir 'n park (publieke oop ruimte).

(12) VERPLIGTINGE TEN OPSIGTE VAN INGENIEURSDIENSTE EN BEPERKING BETREFFENDE DIE VERVREEMDING, OORDRAG, KONSOLIDASIE EN /OF NOTARIELE VERBINDING VAN ERWE.

- (a) Die dorpseienaar moet 'n sertifikaat uitgereik deur ESKOM wat bevestig dat aanvaarbare finansiële reelings met betrekking tot die voorsiening van elektrisiteit getref is, by die plaaslike bestuur indien. Erwe en /of eenhede in die dorp, mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper. Ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Title nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat sodanige sertifikaat deur ESKOM uitgereik is nie.
- (b) Die dorpseienaar moet op sy eie koste en tot bevrediging van die plaaslike bestuur, alle ingenieursdienste binne die grense van die dorp, ontwerp, voorsien en konstrueer, insluitende alle interne paaie en stormwater retikulasie. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie ingenieursdienste voorsien en geïnstalleer is;

en

- (c) Die dorpseienaar moet binne sodanige tydperk as wat die plaaslike bestuur bepaal sy verpligtinge met betrekking tot die voorsiening van water en sanitere ingenieursdienste asook die konstruksie van paaie en stormwaterdreinerings en die installing van die stelsels daarvoor, soos vooraf ooreengekom tussen die dorpseienaar en die plaaslike bestuur, nakom. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat voldoende waarborges/ kontantbydraes ten opsigte van die voorsiening van die ingenieursdienste deur die dorpseienaar, aan die plaaslike bestuur gelewer of betaal is; en
- (d) Nieteenstaande die bepalings van Klousule 3.A hieronder, moet die dorpseienaar op sy eie koste en tot tevredenheid van die plaaslike bestuur, alle serwitute opmeet en registreer om die ingenieursdienste wat voorsien, gebou en/of geïnstalleer is soos beoog hierbo, te beskerm. Erwe en/of eenhede in die dorp mag nie vervreem of oorgedra word in die naam van 'n koper, ook mag 'n Sertifikaat van Geregistreerde Titel nie in die naam van die dorpseienaar geregistreer word nie, alvorens die plaaslike bestuur aan die Registrateur van Aktes gesertifiseer het dat hierdie ingenieursdienste beskerm is of sal word, tot tevredenheid van die plaaslike bestuur.

2. BESKIKKING OOR BESTAANDE TITEL VOORWAARDES

Alle erwe moet onderworpe gemaak word aan bestaande voorwaardes en serwitute, indien enige.

A. Uitgesluit die volgende wat slegs Hawthorneweg, Coltstraat, Chestnutweg en Begoniaweg in die dorp raak.

- (a) *Die figuur ABCDEFGHJKLMNPQRSTUVWXYZA'B'C'D'E'F'G'H'J'K'L'M'A verteenwoordig 'n ESKOM serwituut 3.00 meter wyd soos getoon op Diagram S.G No. 2647/2015 in terme van Akte van Serwituut No*

3. TITELVOORWAARDES

- A. TITELVOORWAARDES OPGELê TEN GUNSTE VAN DIE PLAASLIKE BESTUUR INGEVOLGE DIE BEPALINGS VAN DIE ORDONNANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986 (ORDONNANSIE 15 VAN 1986)

(1) ALLE ERWE

- (a) Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter breed , ten gunste van die plaaslike bestuur , vir riolering en ander munisipale doeleindes, langs enige twee grense, uitgesonderd 'n straatgrens en in die geval van 'n pypsteelerf, 'n addisionele serwituut vir munisipale doeleindes 2 meter breed oor die toegangsgedeelte van die erf, indien en wanneer verlang deur die plaaslike bestuur: Met dien verstande dat die plaaslike bestuur van sodanige serwituut mag afsien.
- (b) Geen geboue of ander strukture mag binne die voorgenoemde serwituutgebied opgerig word nie en geen grootwortelbome mag binne die gebied van sodanige serwituut of binne 'n afstand van 2 meter daarvan geplant word nie.
- (c) Die plaaslike bestuur is geregtig om enige materiaal wat deur hom uitgegrawe word tydens die aanleg, onderhoud of verwydering van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke wat hy volgens goeddunke noodsaaklik ag, tydelik te plaas op die grond wat aan die voorgenoemde serwituut grens en voorts is die plaaslike bestuur geregtig tot redelike toegang tot genoemde grond vir die voorgenoemde doel, onderworpe daaraan dat die plaaslike bestuur enige skade vergoed wat gedurende die aanleg, onderhoud of verwyderings van sodanige rioolhoofpypleidings en ander werke veroorsaak word.

(2) ERF 1, 2, 3 EN 5

Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter wyd, vir riool doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangedui.

(3) ERF 1 EN 2

Elke erf is onderworpe aan 'n serwituut 3 meter wyd, vir stormwater doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene Plan aangedui.

(4) ERF 5

Die erf is onderworpe aan 'n serwituut 2 meter wyd vir stormwater doeleindes ten gunste van die plaaslike bestuur, soos op die Algemene plan aangedui.

B. TITELVOORWAARDES OPGELE TEN GUNSTE VAN DERDE PARTYE WAT GEREGISTREER/ GESKEP MOET WORD OP DIE EERSTE REGISTRASIE VAN DIE ERWE**(1) ERWE1, 2, 3, 4 en 5**

Elke erf is onderworpe aan 'n 6m x 3m serwituut vir elektrisiteits mini- substasie doeleindes ten gunste van ESKOM, soos op die Algemene plan aangedui.

C. TITELVOORWAARDES OPGELE DEUR DIE DEPARTEMENT VAN PAAIE EN VERVOER (GUATENG PROVINSIALE REGERING) INGEVOLGE DIE GAUTENG VERVOERINFRASTRUKTUUT WET,2001 (WET 8 VAN 2001), SOOS GEWYSIG**(1) ERWE 1, 2 EN 3**

- (a) Die Geregistreeerde eienaar van die erf, moet die fisiese versperring wat langs die erf aangrensend aan Provinsiale Pad P66-1(K71) en Pad P71-1(K56) opgerig is , tot tevredenheid van die Departement van Vervoer Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering) instandhou.

- (b) Behalwe vir die fisiese versperring waarna in klousule (a) hierbo verwys word, 'n swembad of enige noodsklike stormwaterdreineringsstruktuur, mag geen gebou, struktuur of ander ding wat aan die grond geheg is, selfs al vorm dit nie deel van die grond nie, opgerig word nie of sal niks gebou word op of gele word binne of onder die oppervlakte van die erf binne 'n afstand van minder as 16 m vanaf die erf grense aangrensend aan Pad P66-1 (K71) en Pad P71-1 (K56). Geen verandering of aanbouing mag aan enige bestaande struktuur of gebou gelee binne die vermelde afstand, gedoen word nie, behalwe met die skriftelike toestemming van die Departement van Paaie en Vervoer (Gauteng Provinsiale Regering).

D. Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit verklaar hiermee ingevolge die bepaling van artikel 125(1)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), dat hy 'n wysigingskema synde 'n wysiging van die Halfway House en Clayville Dorpsbeplanningskema, 1976 wat uit dieselfde grond as die **Kyalami Ridge Uitbreiding 3** bestaan, goedgekeur het. Kaart 3 en die skemaklousules van die wysigingskemas word in bewaring gehou deur die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning: Stad van Johannesburg en is beskikbaar vir inspeksie op alle redelike tye. Hierdie wysiging staan bekend as Wysigingskema 07-7082. Wysigingskema 07-7082 sal in werking tree op 06 April 2016.

Hector Bheki Makhubo

Deputy Director: Legal Administration / Adjunk Direkteur: Regsadministrasie

City of Johannesburg Metropolitan Municipality /

Stad van Johannesburg Metropolitaanse Munisipaliteit

Notice No. / Kennisgewing Nr 6/2016