

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 89 VAN 2016**TSHWANE WYSIGINGSKEMA**

KENNISGEWING VAN AANSOEK OM WYSIGING VAN DORPSBEPLANNINGSKEMA INGEVOLGE ARTIKEL 56(1)(b)(i) VAN DIE ORDONANSIE OP DORPSBEPLANNING EN DORPE, 1986, (ORDONANSIE 15 VAN 1986) SAAMGELEES MET ARTIKEL 2(2) EN DIE BEPALINGS VAN DIE WET OP RUIMTELIKE BEPLANNING EN GRONGEBRUIKSBESTUUR, 2013 (WET 16 VAN 2013)

Ek, HENNING LOMBAARD, synde die gemagtigde agent van die eienaar van die **Restant en Gedeelte 1 van Erf 4309 Irene Uitbreiding 54** gee hiermee ingevolge artikel 56(1)(b)(i) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986 (Ordonnansie 15 van 1986), saamgelees met Artikel 2(2) en die bepalings van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet 16 van 2013), sover as wat dit betrekking het tot hierdie aansoek kennis dat ek by die STAD VAN TSHWANE METROPOLITAANSE MUNISIPALITEIT aansoek gedoen het om die wysiging van die Tshwane Dorpsbeplanningskema, 2008 (Hersien 2014) in werking deur die hersonering van **Die Restant van Erf 4309 Irene Uitbreiding 54 VANAF "Besigheids 4"** met n Hoogte Beperking van 23 meter (3 verdiepings), met n dekking van 45% en n VRV van 0,6025 **TOT "Besigheids 4"** met n Hoogte Beperking van 23 meter (3 verdiepings), met n dekking van 50% en n VRV van 0,574 en die hersonering van **Gedeelte 1 van Erf 4309 Irene Uitbreiding 54 VANAF "Landbou" NA, "Besigheids 4"** met n Hoogte beperking van 25 meter (4 verdiepings) met n dekking van 50% en n VRV van 0.46.

Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende kantoorure by die spesifieke kantoor van: Die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning Ontwikkeling: Kamer F8 Stadsbeplanningskantoor, hoek van Basden en Rabie Strate, Lyttelton AH, Centurion, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Februarie 2016.

Besware teen of verhoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf *10 Februarie 2016*, skriftelik by of tot die Strategiese Uitvoerende Direkteur: Stadsbeplanning en Ontwikkeling, by bovermelde adres ingedien, of gepos word aan Posbus 3242, Pretoria, 0001.

Adres van Agent: Henning Lombaard: Posbus 39727, FAERIE GLEN, 0043
Tel: (012) 676-3854 en Faks: (012) 676-8585

Datum van eerste publikasie: 10 Februarie 2016
Datum van tweede publikasie: *17 Februarie 2016*

10-17

LOCAL AUTHORITY NOTICE 90 OF 2016**NOTICE OF APPLICATION FOR ESTABLISHMENT OF TOWNSHIP: ERAND GARDENS EXT. 144**

The City of Johannesburg Metropolitan Council, hereby gives notice in terms of section 69(6)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986, (Ordinance No. 15 of 1986), read together with The Spatial and Land Use Management Act No. 16 of 2013, that an application to establish the township referred to in the annexure hereto, has been received by it. Particulars of the application will lie for inspection during normal office hours at the office of the Executive Director: Development Planning, Room 8100, 8th floor, A Block, Metropolitan Centre, 158 Loveday Street, Braamfontein, for a period of 28 days from 10 February 2016. Objections to or representations in respect of the application must be lodged with or made in writing and in duplicate to the Executive Director: Development Planning at the above address or at P O Box 30733, Braamfontein, 2017, within a period of 28 days from 10 February 2016.

ANNEXURE

Name of township: Erand Gardens extension 144. Full name of applicant: J Olesen and Associates. Zoning and number of erven in proposed township: 'Educational including a restaurant/cafeteria' - 2 erven, 'Private open space' - 1 erf. Description of land on which the township is to be established: Holding 118 Erand Agricultural Holdings extension 1 and portion 1683 of the farm Randjesfontein 405 JR. Situation of proposed township: The township is situated at the north-western corner of the junction between 9th road and 11th road in the Erand Agricultural Holdings area in Midrand. Executive Director: Development Planning, P O Box 30733, Braamfontein, 2017. Telephone applicant: 011 805 1574.

10-17

PLAASLIKE OWERHEID KENNISGEWING 90 VAN 2016**KENNISGEWING VAN AANSOEK OM STIGTING VAN DORP: ERAND GARDENS UITBR. 144**

Die Stad van Johannesburg Metropolitaanse Raad gee hiermee ingevolge artikel 69(6)(a) van die Ordonnansie op Dorpsbeplanning en Dorpe, 1986, (Ordonnansie nr. 15 van 1986), saamgelees met Die Ruimtelike en Grondgebruikbestuur Wet nr. 16 van 2013, kennis dat 'n aansoek om die dorp in die bylae hierby genoem, te stig deur hom ontvang is. Besonderhede van die aansoek lê ter insae gedurende gewone kantoorure by die kantoor van die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Kamer 8100, 8ste vloer, A Blok, Metropolitaanse Sentrum, Loveday Straat 158, Braamfontein, vir 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Februarie 2016. Besware teen of vertoë ten opsigte van die aansoek moet binne 'n tydperk van 28 dae vanaf 10 Februarie 2016 skriftelik en in tweevoud by of tot die Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning by bovermelde adres of by Posbus 30733, Braamfontein, 2017 ingedien of gerig word.

BYLAE

Naam van dorp: Erand Gardens uitbreiding 144. Volle naam van aansoeker: J Olesen en Assosiate. Sonering en aantal erwe in voorgestelde dorp: 'Opvoedkundig insluitende 'n restaurant/ kafeteria' - 2 erwe, 'Privaat oop ruimte' - 1 erf. Beskrywing van grond waarop dorp gestig staan te word: Hoewe 118 Erand Landbouhoewes uitbreiding 1 en gedeelte 1683 van die plaas Randjesfontein 405 JR. Ligging van voorgestelde dorp: Die dorp is geleë aan die noord-westelike hoek van die aansluiting tussen Negendestraat en Elfdestraat in die Erand Landbouhoewes area in Midrand. Uitvoerende Direkteur: Ontwikkelingsbeplanning, Posbus 30733, Braamfontein, 2017. Telefoon applikant: 011 805 1574.

10-17

LOCAL AUTHORITY NOTICE 91 OF 2016**AMENDMENT SCHEME 03-14790**

Notice is hereby given in terms of section 57(1)(a) of the Town Planning and Townships Ordinance, 1986 (Ordinance 15 of 1986) as amended, that the City of Johannesburg Metropolitan Municipality has approved the amendment of the Peri Urban areas Town Planning Scheme, 1975 by the rezoning of Erven 3757 – 3758 Cosmo City Extension 4 from "Business 1" to "Residential 3", subject to certain conditions as indicated in the approved application, which Amendment Scheme will be known as Amendment Scheme 03-14790.

The Amendment Scheme is filed with the Executive Director: Development Planning, 158 Civic Boulevard, Metropolitan Centre, A Block, 8th Floor, Braamfontein 2017 and is open for inspection at all reasonable times.

Amendment Scheme 03-14790 will come into operation on the date of publication hereof.

Hector Bheki Makhubo
Deputy Director: Legal Administration
City of Johannesburg Metropolitan Municipality
Notice No.868/2016
Date: 10/02/ 2016